

# Der Neubau wertet den Theaterplatz auf

Der Theaterplatz gehört zur Stadt Baden wie die Ruine Stein oder der Stadtturm. Vom Stadtbild nicht wegzudenken. Umso schöner, dass er nun dank des Neubaus der Odd Fellows an Attraktivität gewonnen hat.

Das neue Haus am Theaterplatz 3 lehnt sich architektonisch an das Nachbargebäude an. Er besticht durch seine Eleganz und Einfachheit. Die Fassade ist in den zwei Sockelgeschossen mit kleinteiligem Glasmosaik in verschiedenen Schwarz-, Weiss- und Grautönen bekleidet. Die oberen Geschosse sind mit feiner Körnung verputzt und farblich mit einem hellbeigen Ton klar vom Sockel abgegrenzt. Die Fenster werden von zementgrauen Gewänden eingefasst, was

die klar gerasterte Wirkung der Fassade unterstreicht. Balkone betonen die Platzfassade, während die gerundete Staketenform der Geländer die alten schmiedeeisernen Formen zitiert.

Beim Innenausbau wurden nur edle Materialien verwendet und ausschliesslich hochwertige Küchen- und Badezimmermöbel eingebaut. Die fünf Mietwohnungen mit zweieinhalb und dreieinhalb Zimmern sind allesamt hindernisfrei begehbar. Die schmucken Balkone sowie die grosse Terrasse auf der Rückseite im 2. Obergeschoss laden zum Verweilen ein. Perfekt für alle, die ihren Feierabend oder aber ihren Ruhestand an einem der schönsten Plätze in Baden geniessen möchten. So erstaunt denn nicht, dass alle Wohnungen längst vermietet sind. Auch die Gewerbefläche im ersten Obergeschoss. Inzwischen sind auch die Vereinsräume der Odd Fellows fertig gestellt und im



Der edle Neubau fügt sich harmonisch ins Gesamtbild ein.

Foto: zvg

Erdgeschoss konnte der Outdoor-Shop YanaCocha, der bereits im «alten» Haus

Mieter war, seine neuen Räumlichkeiten beziehen. Die Bauherrschaft wurde

## AUF EINEN BLICK

### Bauherrschaft

Odd Fellows, Baden

### Architekt

EMWE Architektur AG, Zürich

### Bauleitung

J. Baumann AG, Wettingen

### Ingenieur:

Moos Bauingenieure, Zug

durch die Markstein AG als Projektleiter vertreten und bereits in der Planungsphase miteinbezogen. Zusammen mit dem Architekturbüro EMWE Architektur AG, sowie der Projekt- und Bauleitung J. Baumann AG konnte das Team perfekt auf die Bedürfnisse der Bauherrschaft eingehen. Ein höchst gelungenes Projekt, das durch die gute Zusammenarbeit aller am Bau beteiligten Unternehmen fristgerecht und ohne Unfälle fertiggestellt werden konnte.