

EMWE | Immobilien  
Architektur  
Bauprojekte

## Lebensqualität von Grund auf.

Ideen werden geboren, Konzepte reifen, Bauprojekte entstehen: Willkommen bei der EMWE Holding AG, einer erfahrenen Zürcher Immobilienentwicklerin, die zugleich als General- und Totalunternehmung auftritt und ihre Bauwerke mit eigenen Architekten realisiert.

Unsere drei Firmen, die EMWE Immobilien AG, die EMWE Bauprojekte AG und die EMWE Architektur AG, arbeiten gemeinsam unter einem Dach. Wir denken ganzheitlich über Disziplinen hinweg, handeln nachhaltig und sind leidenschaftlich konstruktiv.

Alles, was wir planen und umsetzen, entsteht in enger Kooperation mit unseren Partnern und hat nur ein Ziel: Lebensqualität mehr Raum zu geben. Seit 2003.

Sandro Mezzi  
Inhaber | Verwaltungsrat

Barbara Walser  
Inhaberin | Verwaltungsrat



## EMWE Philosophie Mehrwert nach Plan.

Als umfassende Spezialistin für Immobilien schaffen wir mit allen Bauvorhaben Mehrwert bis weit über die Schlüsselabgabe hinaus.

Bei jedem realisiertem Wohnhaus oder Wohnareal fliesst unsere grosse Erfahrung als gestandene Bauherrin mit ein. Eine erfolgreiche Strategie, auf die wir auch weiterhin bauen.

Tätig ist EMWE primär im Raum Zürich und den nahen Regionalzentren – hier sind wir zu Hause und kennen uns bestens aus. Die von uns entwickelten Anlageliegenschaften mit Mietwohnungen sind entweder für institutionelle und private Investoren oder unser Portfolio gedacht, Eigentumswohnungen planen und vermarkten wir auf eigenes Risiko. Wobei wir uns immer als Partnerin von Investoren und Bauherren sehen, weil wir auf Augenhöhe mit unserem Gegenüber arbeiten.





## EMWE Mitarbeitende Teamwork auf jeder Ebene.

Rund 20 Qualifizierte und Kreative aus diversen Fachgebieten bilden ein konstruktives Team und geben Tag für Tag ihr Bestes.

Ob beim Entwickeln, Planen oder Umsetzen von Bauten aller Art: Bei uns zieht das ganze Team am gleichen Strick und unterstützt sich gegenseitig – in allen drei Unternehmen, die die EMWE Holding AG in Zürich Oerlikon an einer Adresse vereint.

- 1| Wohnüberbauung Bahnhofnerstrasse Zürich
- 2| Mehrfamilienhaus Goldbacherstrasse Zürich
- 3| Wohnüberbauung Gschwaderstrasse Uster
- 4| Mehrfamilienhaus Im Eiacher Bonstetten





## EMWE Kompetenz Von Haus aus konstruktiv.

Drei Unternehmen, ein Ziel: Vielseitige Kompetenzen, die wir als Gesamtpaket oder einzelne Dienstleistungen anbieten.

Jedes Projekt beginnt mit dem geeigneten Bauland. Infrage kommen dabei Grundstücke zum Entwickeln und Bauen oder Abbruchliegenschaften. Das Land erwerben entweder wir oder der Investor. Falls erwünscht, arbeitet die EMWE Immobilien AG Studien zu Machbarkeit und Vorprojekten aus, konzipiert Projekte und begleitet sie bis zur Baueingabe.

Realisiert werden die Bauvorhaben gemeinsam mit der EMWE Architektur AG und der EMWE Bauprojekte AG. Die beiden Firmen agieren als Totalunternehmung oder planende Architekten: Sie übernehmen die Ausführungs- und Detailplanung, kümmern sich um Ausschreibung, Bauleitung sowie Kostenkontrolle und koordinieren die Termine.

- 1| Mehrfamilienhaus Im Eiacher Bonstetten
- 2| Wohnüberbauung Rosmarinweg, Dörflistrasse Zürich
- 3| Terrassenwohnungen Kummrütistrasse Horgen







1

## EMWE Architektur Klar in Sprache und Form.

Geradlinig in der Architektur, harmonisch im Umfeld: Was wir realisieren, ist so ästhetisch wie funktional und wirtschaftlich.

Wohn- und Gewerbebauten mit Format und hoher Lebensqualität sind unsere Kernkompetenz. Ob Gewerbegebäude, Mehrfamilienhaus oder grosse Wohnüberbauungen, ob freistehendes Einfamilienhaus oder Terrassenhäuser, ob Neubau, Umbau oder Innenausbau: Seit 2003 hat EMWE eine Vielzahl von Projekten im Grossraum Zürich aufgeleitet und realisiert.

- 1| Einfamilienhaus Geerenstrasse Winkel
- 2| Mehrfamilienhaus Wieslerstrasse Zollikon
- 3| Mehrfamilienhaus Bruechstrasse Meilen

2



3





## EMWE Geschichte Nachhaltig seit 2003.

Gegründet und aufgebaut wurde EMWE von Barbara Walser und Sandro Mezzi, die zu gleichen Teilen an allen Unternehmen beteiligt sind.

Die umfassende Immobilienkompetenz von EMWE fusst auf den drei Unternehmen, die zur EMWE Holding AG gehören und sich erfolgreich entwickeln und nachhaltig wachsen konnten – dank ganzheitlichem Denken und effizientem Arbeiten in der gesamten Wertschöpfungskette.

Was in Zürich-Oerlikon entwickelt, geplant und umgesetzt wird, ist geprägt von kurzen, prozessorientierten Abläufen und maximaler Flexibilität. Eine ideale Grundlage, um alle Lösungen für Immobilienprojekte vereint anzubieten. Verkauft und verwaltet werden die Bauobjekte von ausgewiesenen externen Spezialisten mit besten Referenzen.

- 11 Mehrfamilienhaus Pfannenstielstrasse Meilen
- 21 3-Familienhaus Vogelsang Mauren FL
- 31 Einfamilienhaus Sennhofstrasse Zollikerberg



2



3

Wohnimmobilien mit Mehrwert  
schaffen: Gerne arbeiten wir auch  
mit Ihnen daran.

**EMWE** | Immobilien  
Architektur  
Bauprojekte



